

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference :TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประกวราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารหอประชุมเก่าเหลี่ยม ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยรามคำแหง เป็นสถานศึกษาที่มุ่งเน้นการผลิตบัณฑิตที่มีคุณภาพและเป็นที่ยอมรับแก่ชุมชนต่าง ๆ ได้ขยายโอกาสทางการศึกษาสู่ภูมิภาค โดยเริ่มจัดตั้งสาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติส่วนภูมิภาคขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๓๘ ปัจจุบันได้จัดตั้งขึ้นแล้วใน ๒๓ จังหวัดทั่วประเทศ จังหวัดเชียงราย เป็นหนึ่งในสาขาวิทยบริการส่วนภูมิภาค ได้สร้างขึ้นแล้วเสร็จในปี พ.ศ.๒๕๔๗ ประกอบด้วย อาคารเรียน จำนวน ๒ หลัง ได้แก่ อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ ๓ ชั้น (หลังที่ ๑) และอาคารหอประชุม ๔ เหลี่ยม (หลังที่ ๒) ถึงปัจจุบัน รวมเป็นระยะเวลากว่า ๒๑ ปีแล้ว จึงทำให้หลังคา ฝ้าเพดาน แผ่นปูพื้น ของอาคารหอประชุมเก่าเหลี่ยม มีสภาพผุพังชำรุดทรุดโทรมมาก เกิดจากวัสดุที่เสื่อมสภาพ ฝ้าด้านนอกอาคารแตกชำรุด ผนังเกิดรอยร้าวและสีลอก กระเบื้องปูพื้นภายในและภายนอกของตัวอาคารหลุดออกมาจำนวนมาก

สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย จึงมีความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการงานปรับปรุงอาคารหอประชุมเก่าเหลี่ยม จำนวน ๑ งาน ให้กลับมาอยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ เพื่อความปลอดภัยของบุคลากรเจ้าหน้าที่ นักศึกษา และผู้มาติดต่องานราชการ อีกทั้งไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการอีกด้วย

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเปลี่ยนวัสดุผนังหลังคา ตามที่แบบรูปรายการกำหนด
๒. เพื่อเปลี่ยนพื้นกระเบื้องยางห้องประชุมชั้น ๒ ตามที่แบบรูปรายการกำหนด
๓. เพื่อรื้อและซ่อมแซมฝ้าเพดานส่วนที่ชำรุด ตามที่แบบรูปรายการกำหนด
๔. เพื่อติดตั้งช่อง SERVICE ฝ้าเพดาน ๖ จุด ตามที่แบบรูปรายการกำหนด

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณรายจ่ายจากรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ จำนวนเงิน ๖,๗๕๗,๑๒๐ บาท (หกล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

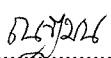
๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

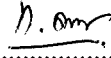
๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ.....

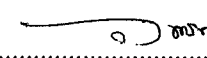
(นางสาวณฐมน จันธิมา)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....

(นายทวีทย์ จินดาเนตร)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นางวราภรณ์ แสนทนชัย)

กรรมการและเลขานุการ

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย เชื้อถือ และเป็นสัญญาเดี่ยว

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

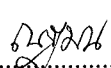
๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น

รายละเอียดตามแบบรูปรายการ งานปรับปรุงอาคารหอประชุมเก่าเหลี่ยม สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย

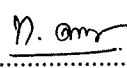
๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุหรือให้งานแล้วเสร็จ ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ลงชื่อ.....

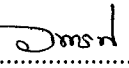
(นางสาวจันทิมา จันธิมา)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....

(นายทวีวิทย์ จินดาเนตร)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นางวราภรณ์ แสนทนชัย)

กรรมการและเลขานุการ

๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบ ๓ งวด รายละเอียดตามรายการแบ่งงวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๔๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานรื้อถอนหลังคา
- งานรื้อถอนฝ้าเพดานภายใน
- งานรื้อกระเบื้องพื้นภายใน
- งานขนส่งวัสดุไปทิ้ง
- งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีทแล้วเสร็จ ๓๐%

(รวมระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน)

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๓๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานรื้อฝ้าเพดานภายนอกพร้อมชนทึบ
- งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีท แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ๓๐%
- งานทำความสะอาดเก็บรอยร้าวผนังพร้อมทาสีรองพื้นภายในและภายนอก

(รวมระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน)

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๓๐ % ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

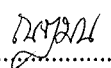
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%
- งานปูกระเบื้องพื้นภายในแล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%
- งานติดตั้งโคมไฟแล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%
- งานทาสีจริงทั้งภายในและภายนอกแล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%
- งานเก็บความเรียบร้อยทั้งหมดพร้อมทำความสะอาดแล้วเสร็จทั้งหมด

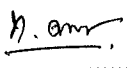
(รวมระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน)

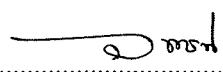
รวมระยะเวลาทั้งหมด **๑๘๐ วัน**

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากกรรวม

ลงชื่อ.....
(นางสาวณฐมน จันธิมา)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....
(นายทวิวิทย์ จินดาเนตร)
กรรมการ

ลงชื่อ.....
(นางวรารัณห์ แสนทนนชัย)
กรรมการและเลขานุการ

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย ได้รับมอบงานจ้างดังกล่าว โดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคางานก่อสร้าง

การปรับราคางานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการดังต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดเชียงราย ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากมาตรฐานฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปัตรีระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๐.๒ วิศวกรควบคุมงานตลอดเวลา

ลงชื่อ.....
(นางสาวณฐมน จันธิมา)
ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....
(นายทวีวิทย์ จินดาเนตร)
กรรมการ

ลงชื่อ.....
(นางวราภรณ์ แสนทนชัย)
กรรมการและเลขานุการ